

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczona się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Tarchały Wielkie, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
159	0,3000 ha	KZ1W/00058174/9	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	17 500,00 (netto)

2. **Położenie: obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 159 o powierzchni 0,3000 ha o kształcie nieregularnym, jednym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej, bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działki na odcinku ok. 400 m drogami śródpolnymi (nieutwardzonymi) z ulicy Polnej, która utwardzona jest asfaltem. Działka jest niezabudowana, porośnięta jest samosiejkami. Przez działkę od strony południowej przebiegają gazociągi: gA500, gA200 i gA400, a strefa ochronna dla tych gazociągów to jej pole powierzchni 368 m².



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka nr 159 nie jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod strefę rolniczą.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
6. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 04.04.2024r.

BURMISTRZ

/-/ Marian Janicki