

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Tarchały Wielkie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 159 - o pow. 3,000 ha

Działka nr 159 o powierzchni 0,3000 ha o kształcie nieregularnym, jednym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej, bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działki na odcinku ok. 400 m drogami śródpolnymi (nieutwardzonymi) z ulicy Polnej, która utwardzona jest asfaltem. Działka jest niezabudowana, porośnięta jest samosiejkami. Przez działkę od strony południowej przebiegają gazociągi: gA500, gA200 i gA400, a strefa ochronna dla tych gazociągów to jej pole powierzchni 368 m².

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka nr 159 nie jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod strefę rolniczą.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 17 500,00 zł (netto)

słownie : siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: nieużytki (N).

Przetarg odbędzie się **24.06.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 1 750,00 zł) słownie : tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **20.06.2024 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **20.06.2024r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi

wieczyste, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 21.05.2024 r.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski