

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Garki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Garki, jako działka nr 694 o powierzchni 0,4800 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,4800 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00057842/6. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 21.06.2024 r. do 21.06.2054 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGIA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: linii kablowej SN – 15 kV typu 3xNA2XS9FL02Y1x240/25mm², L = 133,00 mb – 133,00 m x 2 x 0,08 m² = 10,64 m², rura osłonowa o średnicy 0,16 m, L = 1 x 15,50mb – 15,50 m x 0,16 m = 2,48 m² Łącznie: 13,12 m². Wysokość czynszu dzierżawnego: 1 062,72 zł (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt dwa złote i 72/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Termin wniesienia opłaty za rok 2024 za dzierżawę w wysokości 563,30 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy złote i 30/100) plus należny podatek VAT ustala się do 31 sierpnia 2024 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
/-/ Marcin Stryjak