

**Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Odolanów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Odolanów, jako: działka nr 1155/8 o powierzchni 0,1722 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058840/9, działka nr 1160/5 o powierzchni 0,2787 ha stanowiących użytek drogi, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00076639/9.

Działki użytkowane są jako drogi wewnętrzne. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na dzień przeznaczenia nieruchomości oznaczonymi numerami 1155/8, 1160/5 do wydzierżawienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr VI/35/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 marca 2015 r. Powyższa działka została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych - dojazdowych.

**ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 24.06.2024 r. do 24.06.2054 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz: Przedsiębiorstwo „PROMAX” Spółka Jawna Zofia Fórmanek-Okrój, Wiesław Okrój, ul. Wolności 19, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: rury PVC Ø 50 mm, L = 382,00 mb –  $382,00\text{ m} \times 0,05\text{ m} = 19,10\text{ m}^2$ , Łącznie  $19,10\text{ m}^2$ .
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 305,60 zł (słownie: trzysta pięć złotych i 60/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2024 za dzierżawę w wysokości 159,48 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych i 48/100) ustala się do końca sierpnia 2024 r.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
/-/ Marcin Stryjak