

Projekt

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Marcin Szorski

**UCHWAŁA NR IV
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 20.06. 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla obszaru Gminy i Miasta Odolanów

Na podstawie art. 13i ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla całego obszaru Gminy i Miasta Odolanów.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy i Miasta Odolanów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt uchwały/zarządzenia
decyzji-umowy
nie budzi zastrzeżeń
Włodzimierz Płocharz
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR

Michał Holysz

Strona 1

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Odolanów w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie ze tą zmianą dnia 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski. Zmiana ustawy wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić między innymi podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gminy i Miasta Odolanów.

