

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Tarchały Wielkie przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Tarchały Wielkie, jako działka nr 31 o powierzchni 0,1000 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,1000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058174/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 12.08.2024 r. do 12.08.2054 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: linii kablowej SN – 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120/50 mm² w rurze osłonowej o średnicy 0,16 m, L = 1 x 254,00 mb – 254,00 m x 0,16 m = 40,64 m², światłowodu w rurze osłonowej o średnicy 40 mm, L = 1 x 254,00 mb – 254,00 m x 0,04 m = 10,16 m². Łącznie: 50,80 m². Wysokość czynszu dzierżawnego: 4 114,80 zł (słownie: cztery tysiące sto czternaście złotych i 80/100) netto rocznie, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Termin wniesienia opłaty za rok 2024 za dzierżawę w wysokości 1 596,45 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 45/100) netto plus należny podatek VAT ustala się do 31 października 2024r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.