

Zarządzenie Nr 118/2024

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 76/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 3 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 10 Uchwały Nr XXXIII/250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449, z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zarządza co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 76/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 3 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do umów najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem. Stawki czynszu należy zaktualizować do stawek określonych w tym zarządzeniu w drodze zmiany lub wypowiedzenia czynszu obecnych umów w możliwie najszybszym terminie wynikającym z umów,

§ 3. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Publicznym.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Marcin Szorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 118/2024
z dnia 22 lipca 2024r.
Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

Minimalne wyjściowe stawki czynszu (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokali, garaży oraz gruntów przeznaczonych do przetargu lub oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów określone zostały w poniższej tabeli:

Lp.	Adres lokalu lub położenie gruntu	Stawka
1.	Odolanów, ul. Bartosza 14	7,28 zł/m ² /1 m-c
2.	Odolanów, ul. Słoneczna	5,80 zł/m ² /1m-c
3.	Odolanów, ul. Rynek 3	31,21 zł/m ² /1m-c
4.	Odolanów, ul. Gimnazjalna 6	8,05 zł/m ² /1m-c
5.	Odolanów, ul. Gimnazjalna 8	16,16 zł/m ² /1m-c
6.	Odolanów, garaże przy ul. Gimnazjalnej	6,25 zł/m ² /1m-c
7.	Odolanów, Plac Kościuszki 5	6,65 zł/m ² /1m-c
8.	Odolanów, ul. Franciszka Sójki (garaże)	5,00 zł/m ² /1m-c
9.	Grunty pod garażami za wyjątkiem gruntów przekazanych jednostkom oświaty	2,00 zł/m ² /1m-c
10.	Odolanów, ul. Rynek 1	16,50 zł/m ² /1m-c