

W Y K A Z Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.)

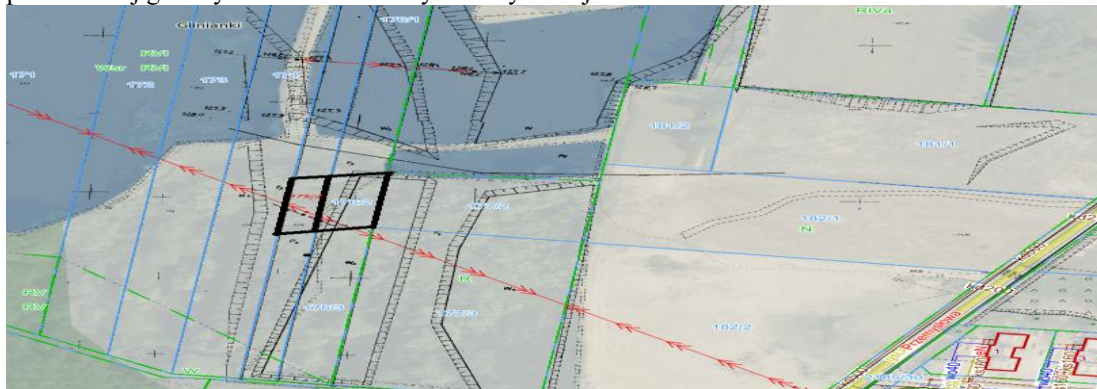
1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Odolanów, gm. Odolanów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
175/2 176/2	0,0334 ha 0,0503 ha	KZ1W/00018173/0 KZ1W/00021403/6	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	30 000,00 (brutto) W cenę został wliczony należny podatek VAT.

2. **Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działki gruntu nr 175/2 o pow. 0,0334ha i nr 176/2 o pow. 0,0503ha tworzą zespół o kształcie podobnym do trapezu o łącznej powierzchni 0,0837ha. Działki o nierównym terenie i porośnięta jest samosiejkami. Jest to roślinność niesystematyczna. Nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do w/w nieruchomości został ustanowiony na podstawie służebności poprzez nieruchomości oznaczone nr ewid.182/1 oraz 177/2 zgodnie z Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2194/2024 z dnia 17.09.2024r. Pas służebności będzie przebiegać przy południowej granicy działek aż do ulicy Przemysłowej.



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczania do sprzedaży działki nr 175/2 oraz 176/2 są ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z 24 maja 2016 roku jako tereny usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą. (symbol planu Z/US), natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki położone są w strefie lasów oraz usług sportu i rekreacji (symbol ZS/US).

5. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 11.
6. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 14.10.2024r.

BURMISTRZ

/-/ Marcin Szorski