

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Boników

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Boników, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 505/4 - o pow. 0,0220 ha

Działka 505/4 o powierzchni 220m², o kształcie podobnym do długiego prostokąta (szerokość ok 5m). Jednym krótszym bokiem przylega do ulicy Zielonej, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości o nr 505/1. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia napowietrzna na długości 18m stąd strefa ochronna 18m² (zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Ulica Zielona jest utwardzona asfaltem. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową.

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka nr 505/4 jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów jako tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol planu M), natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w tym usług publicznych.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 16 000,00 zł (brutto)

słownie : szesnaście tysięcy złotych 00/100.

W cenę wywoławczą został wliczony należny podatek VAT.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: łąki trwałe (ŁV).

Przetarg odbędzie się **18.11.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala narad pokój nr 1.5). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 1 600,00 zł) słownie : tysiąc sześćset złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **14.11.2024 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **14.11.2024r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli

nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 15.10.2024 r.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski