

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta dnia roku pomiędzy:

Gminą i Miastem Odolanów

ul. Rynek 11

63-430 Odolanów

NIP: 622-27-31-888, Regon: 250855127

reprezentowaną przez:

Jana Prokopa - Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

przy kontrasygnacie skarbnik Gminy - Beaty Gościńskiak

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
Regon –NIP

reprezentowana przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**".

Na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 / zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia **usługi pielęgnacji, konserwacji, bieżącego utrzymania zieleni w Parku Natury oraz stadionu miejskiego w Odolanowie w 2022 r.** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Załącznikiem nr 1 do umowy jest "Opis przedmiotu zamówienia" oraz złożona oferta.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **11 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do co miesięcznego przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczywiście wykonanych prac, harmonogram przedstawia się do 25 dnia danego miesiąca, pisemnie w siedzibie zamawiającego, przed złożeniem faktury rozliczeniowej za dany miesiąc. Akceptacja wykonanych prac musi poprzedzać wystawienie miesięcznej faktury.
3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: osoby, których praca polega nadzorowaniu pracy przez osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia np. takie jak kierownik, instruktor zawodu, pracownik socjalny.

5. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczanym w tym wezwaniu terminie wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zaiminizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zwrotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zaiminizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.)
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia umowy.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

9. Obowiązek o którym mowa w ust. 4-8 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą: **Michał Hołysz.**
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za prowadzenie usług objętych przedmiotem zamówienia w osobie:.....

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zasadami agrotechniki szkółkarskiej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP oraz z należytą starannością.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych za wyjątkiem przypadków określonych w SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego wszelkich przeznaczonych do użycia materiałów. Jeżeli materiały nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w SWZ, zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do dostarczenia materiałów o właściwych cechach.

§ 6

1. Prowadząc usługi w poszczególnych miejscach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Po zakończeniu prac każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, na którym prace się odbywały i wywiezienia odpadów powstających przy tych pracach na własny koszt w sposób określony w SWZ.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z materiałami wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto. Podatek VAT wynosi według stawki
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości równej 1/11 wynagrodzenia podanego w ust. 1, w terminie dni od daty doręczenia faktury – za wyjątkiem pierwszego miesiąca wykonywania usługi na który wykonawca może otrzymać zaliczkę na zasadach i w wysokości określonej w ust. 6. Podana cena ryczałtowa brutto jest wiążąca i nie ulegnie zmianie w 2022r. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazany zamawiającemu harmonogram wykonanych prac, który musi być przekazany zamawiającemu w terminie **do 25 dnia miesiąca**, za miesiąc którego dotyczy. Kwota miesięcznego ryczałtu za ostatni miesiąc wykonywania usługi tj. grudzień stanowi także 1/11 część wynagrodzenia podanego w ust. 1, przy czym podlega ona wyrównaniu lub umniejszeniu do kwoty równej kwocie podanej w ust. 1.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym, w terminie najwcześniej 3 dni od dnia złożenia harmonogramu wykonanych prac określonych w ust. 2.
4. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie do końca danego roku trwania umowy, przy czym ostatnia faktura musi wpłynąć do zamawiającego w terminie do dnia 30 grudnia 2022 r.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru prac w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy zaliczki na poczet wykonania umowy na pierwszy miesiąc trwania umowy w wysokości równej jednokrotności kwoty miesięcznego ryczałtu określonego w ust. 2. Zamawiający wypłaci wykonawcy zaliczkę w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku wykonawcy o wypłatę zaliczki, który zawierać będzie numer rachunku bankowego.
 - a) Zaliczka podlega zwrotowi, jeżeli umowa uległa rozwiązaniu przed upływem pierwszego miesiąca trwania umowy lub wykonawcy na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za miesiąc na który zostaje udzielona zaliczka. W obu tych przypadkach zaliczka podlega zwrotowi proporcjonalnie do należycie wykonanej części umowy.
 - b) Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia zaliczki.
 - c) Zaliczka ulega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia. Wynagrodzenie wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaconej zaliczki.

§ 8

1. Zamawiający na podstawie wizji lokalnych (ogłędzin) będzie ocenił prawidłowość przebiegu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia w danym miesiącu.
2. Zamawiający może polecić wykonawcy zmianę sposobu wykonywania umowy jak również przyspieszenie tempa wykonywania prac.
3. Jeżeli wykonawca nie zastosuje się do poleceń zamawiający to zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień od dnia otrzymania pisemnego polecenia zmiany sposobu wykonywania umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne w wysokości:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 7 ust 1,
 - c) w przypadku gdy minimalny wskaźnik zatrudnienia osób o których mowa w ppkt. 3 pkt. 4.1 SWZ (opis przedmiotu zamówienia) spadnie poniżej 30% wykonawca zapłaci 500 zł za każdy dzień gdy wskaźnik był na poziomie niższym niż 30%,
 - d) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcę karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy za odstąpienie przez wykonawcę od umowy z winy zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić od siebie strony wynosi 35 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy – dla każdej ze stron.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia i będzie w trakcie realizacji zamówienia zatrudniał w sposób nieprzerwany taką liczbę osób wymienionych w (OPZ - 4.1) pkt. 3 ppkt 11 od a) do h) Specyfikacji Warunków Zamówienia aby spełnić minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia tych osób nie mniejszy niż 30 %.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonywanie kontroli spełnienia warunku określonego w ust. 1 poprzez przedstawienie na jego żądanie dokumentów wskazujących jego spełnienie, a w szczególności dotyczących statusu prawnego Wykonawcy lub zatrudniania osób.
3. Brak spełnienia warunku określonego w ust. 1 stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym poprzez złożenie oświadczenia woli w tym zakresie.

§ 11

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
 - 2) wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) wykonawca nie przedstawia niezwłocznie zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy.
 - 6) wykonawca przerwie realizację umowy o więcej niż 2 tygodnie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie dokona bez zgody Zamawiającego cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

[Załączniki]

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA