

Gmina i Miasto Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

Sygnatura: **ZP.271.2.6.2022**

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

P O W I A D O M I E N I E

o zmianach SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **”Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza budynku Ratusza wraz z elementami infrastruktury technicznej w Odolanowie”** – znak sprawy **ZP.271.2.6.2022**.

Zamawiający, **Gmina i Miasto Odolanów**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), informuje o dokonaniu zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

BYŁO:

- 3.2. Wizja lokalna

Zamawiający, przed złożeniem oferty, ☐ przewiduje możliwość / ☒ wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przez Wykonawcę budynku ratusza i budynku oficyny na miejscu u Zamawiającego, w terminie i na określonych zasadach: **Wizję lokalną można dokonać w każdy poniedziałek, środe lub piątek w okresie od dnia ogłoszenia postępowania do dnia 24 lutego 2022r. (czwartek) w godzinach od 9.00-14.00.**

W tym celu prosimy o wcześniejszy kontakt mailowy pod adresem: dominik.sobczak@odolanow.pl lub agnieszka.janiak@odolanow.pl bądź numerami telefonu 62/733-15-81 wew. 64 / wew. 61.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, potwierdzający jej odbycie który zobowiązany jest podpisać wykonawca.

- 15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2022-03-26.
- 16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2022-03-26.
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 2022-02-25 do godz. 09:30.
- 19. TERMIN OTWARCIA OFERT

19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2022-02-25 o godz. 10:00, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

JEST:

- 3.2. Wizja lokalna

Zamawiający, przed złożeniem oferty, ☐ przewiduje możliwość / ☒ wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przez Wykonawcę budynku ratusza i budynku oficyny na miejscu u Zamawiającego, w terminie i na określonych zasadach: **Wizję lokalną można dokonać w każdy poniedziałek, środę lub piątek w okresie od dnia ogłoszenia postępowania do dnia 04 marca 2022r. (piątek) w godzinach od 9.00-14.00.**

W tym celu prosimy o wcześniejszy kontakt mailowy pod adresem: dominik.sobczak@odolanow.pl lub agnieszka.janiak@odolanow.pl bądź numerami telefonu 62/733-15-81 wew. 64 / wew. 61.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, potwierdzający jej odbycie który zobowiązany jest podpisać wykonawca.

- 15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 2022-04-06.**
- 16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 2022-04-06.**
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFER

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2022-03-08 do godz. 12:00.**

- 19. TERMIN OTWARCIA OFERT

19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2022-03-08 o godz. 12:30**, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

- **W opisie przedmiotu zamówienia (w punkcie 4.1. III.) dodano ppkt 1) i 2)**

III. Szczegółowy zakres robót budowlanych, wyposażenia i pozostałych świadczeń do wykonania stanowi dokumentacja projektowa opracowana przez STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski, Sebastian Stanisławski.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zamiast materiału wskazanego w dokumentacji projektowej w części opisowej oraz rysunkowej do ocieplenie wewnętrznego ścian Ratusza oraz Oficyny w technologii z płyty izolacyjnej mineralnej o gr. 14 cm zastosować następujący materiał: płyta izolacyjna grubości max. 10,0 cm, współczynnik przenikania ciepła Min. $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ze sztywnej pianki rezolowej, zespolona z płytą kartonowo – gipsową o grubości 12,5 mm w jednostronnej okładzinie z białego welonu szklanego. Ościeżnice okien oraz drzwi w dokumentacji projektowej m.in. na rys. P.1.aa, P.2.bb ocieplono płytami mineralnymi 5,0 cm, które należy również zamienić na płytę izolacyjną grubości max. 5,0 cm, współczynnik przenikania ciepła min. $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ze sztywnej pianki rezolowej, zespolona z płytą kartonowo – gipsową o grubości 12,5 mm w jednostronnej okładzinie z białego welonu szklanego. Nie należy mieszać przyjętego zamiennie systemu ocieplenia wewnętrznego z płyt izolacyjnych z systemem przyjętym w dokumentacji

projektowej. Należy zastosować tylko przyjęty zamienny system ocieplenia wewnętrznego. Materiał inny pierwotnie ujęty był w następujących pozycjach przedmiarów robót: Etap I punkt 3.7, etap drugi punkt 3.8. Zamiast materiału wskazanego w tych pozycjach należy zastosować materiał zamienny wskazany w zdaniu pierwszym i drugim.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z audytami efektywności energetycznymi opracowanymi przez DEBES Adam Możdżanowski, które stanowią załączniki nr 8 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest osiągnąć parametry efektywności energetycznej (w tym parametry przenikalności cieplnej przegród budowlanych) określone w audytach w pkt 2.2 Karta audytu energetycznego budynku kol. Stan po termomodernizacji, jak również wykonywać umowę zgodnie z tymi audytami w zakresie dotyczącym osiągnięcia założonych w audytach parametrów tej efektywności energetycznej. Jeżeli postanowienia audytów są sprzeczne z dokumentacją należy wykonać zamówienia zgodnie z audytami efektywności energetycznej – w zakresie parametrów efektywności energetycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wariantu nr 1 audytu energetycznego oraz prac określonych w audycie oświetleniowym w pkt. 6.1 oraz załączniku nr 2. Zmiana ta wynika z obowiązujących od 1.01.2021 r. Warunków Technicznych.

- Zamawiający **dodaje w załączniku nr 9 zmieniony – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
- Zamawiający dodaje także **audyty energetyczne** (do pobrania na stronie internetowej zamawiającego) – **załącznik nr 8**
- **Zamawiający zmienia również WZÓR UMOWY** (do pobrania na stronie internetowej zamawiającego)

Zamawiający

- Załączniki:

- 1) Załącznik nr 8 – audyty energetyczne
- 2) Załącznik nr 9 – zmieniony - jednolity opis przedmiotu zamówienia
- 3) Nowy Wzór umowy