

Gmina i Miasto Odolanów

Rynek 11

63-430 Odolanów

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza budynku Ratusza wraz z elementami infrastruktury technicznej w Odolanowie"** – znak sprawy **ZP.271.2.6.2022**.

Zamawiający, **Gmina i Miasto Odolanów**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 3

1. Czy należy przewidzieć pełne osuszenie piwnic? Jeśli tak, to czy możliwe jest odkopanie budynku z zewnątrz, w celu wykonania zarówno izolacji poziomej, jak i pionowej murów zewnętrznych? Uwaga: Ponieważ budynek jest tylko częściowo podpiwniczony, nie jest możliwe osuszenie murów oddzielających od części niepodpiwniczonej. W takim wypadku, można jedynie przewidzieć zabezpieczanie powierzchniowe od wewnątrz.

2. W przypadku rezygnacji z pełnego osuszenia piwnic:

- Czy przewidzieć wykonanie hydroizolacji poziomej parteru wyłącznie dla murów zewnętrznych, czy również wewnętrznych?

- Czy można zastosować inną, niż w projekcie, metodę izolacji poziomej, np. przez podcięcie murów (np. technologia Prinz), bądź bezciśnieniową iniekcję z użyciem kremów na bazie silanów (np. Kiesol C)?

- Czy przewidzieć wykonanie powierzchniowej hydroizolacji murów piwnicznych od wewnątrz z nałożeniem tynków renowacyjnych?

- Czy uwzględnić wykonanie posadzek piwnicznych z ich hydro- i termoizolacją?

3. Czy wymienioną w projekcie izolację pionową wodochronną ścian piwnicznych wykonać obustronnie na wszystkich ścianach fundamentowych (zewnętrznych i wewnętrznych) w budynku ratusza oraz oficyny? Będzie się to wiązało z odkopaniem wszystkich ścian fundamentowych.

4. Proszę o informacje jak należy postąpić w przypadku gdy nie zgadzają się pozycje przedmiarowe odnośnie np: drzwi z zestawieniem ZST-1, ZST-2, np. w zestawieniu drzwi DW-1 jest 34, a w przedmiarach tylko 29,00, drzwi DW1A-zestawienie 7/przedmiar 2drzwi DW 4 w zestawieniu są 2 sztuki/przedmiar 3, ; DZ8 w zestawieniu 1, a w przedmiarze 2 .Czy należy przedmiar który jest załącznikiem do postępowania przetargowego poprawić?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Należy przewidzieć pełne osuszanie piwnic. Projektant dopuszcza różne technologie osuszania piwnic.
2. Należy przewidzieć pełne osuszanie piwnic.
3. Wszystkie izolacje należy wykonać zgodnie z projektem.
4. Przedmiar robót pełni funkcje pomocniczą. Nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa i zgodnie z nią należy wycenić inwestycję.

Zamawiający