

Gmina i Miasto Odolanów

**Remont oraz zmiana sposobu użytkowania części dworca PKP w Odolanowie z przeznaczeniem na
dzienny dom seniora „SENIOR WIGOR” - 2 postępowanie**

ZP.271.2.45.2016

ZMIANA TREŚCI SIWZ

W imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, dokonuję zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Poprzednie brzmienie:

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku byłego dworca PKP w Odolanowie z przeznaczeniem na dzienny dom seniora „SENIOR WIGOR”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie nw. prac:

2.1 Roboty elektroenergetyczne

Zakres prac obejmuje:

1. Linie zasilające,
2. Oprawy oświetlenia,
3. Instalacja niskonapięciowa,
4. Uziemienie ochronne,
5. Pomiary końcowe.

W kosztorysie ofertowym Oferent nie wycenia działu 3 „Instalacja elektryczna zewnętrzna” poz. 10.d.3, 11.d.3 przedmiaru robót branży elektroenergetycznej.

2.2 Roboty sanitarne

Zakres prac obejmuje:

1. Instalacja gazowa,
2. Instalacja c.o i c.t.,
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
4. Instalacja wodociągowa,
5. Instalacja ppoż.,
6. Wentylacja mechaniczna,

7. Technologia kotłowni

W kosztorysie ofertowym Oferent nie wycenia działu 7 „Klimatyzacja” poz. 175.d.7 przedmiaru robót branży sanitarnej.

2.3 Roboty budowlane

Zakres prac obejmuje:

1. Wymiana wycieraczek zewnętrznych z profili stalowych - 2szt,
2. Demontaż płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
3. Rozbiórka posadzki dla całej powierzchni podlegającej adaptacji, wykonanie nowej posadzki wg zestawienia materiałowego przegród,
4. Skucia tynku, należy przyjąć ok 30% powierzchni sufitów i ścian,
5. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej za wyjątkiem okien znajdujących się w połaci dachowej, wg części graficznej,
6. Wykonanie izolacji termicznej od wewnątrz poprzez płyty izolacyjne Multioporlub równoważne,
7. Wykonanie tynków i zabudów systemowych, malowanie, płytki na ścianach,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych,
9. Montaż sufitów podwieszanych oraz okładzin sufitowych,
10. Wykonanie otworów w stropie żelbetowym, demontaż komina,
11. Likwidacja otworów kanałów wentylacyjnych,
12. Prace związane z poddaszem nieużytkowym seg.D,
13. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do głównego wejścia oraz montaż balustrady,
14. Wyposażenie pomieszczeń (zestawienie wyposażenia wyszczególnione na str. 24 oraz 26 projektu budowlanego branży architektoniczno – konstrukcyjnej).

Uwagi !

W pom. 02 Szatnia seniorów i personelu Oferent wycenia 2 szt. ławki wymiary: 180 x 40 cm, wysokość siedziska: 40 cm),

Oferent nie wycenia routera.

15. Dodatkowe wyposażenie (zestawienie wyposażenia wyszczególnione na str. 33 projektu budowlanego branży architektoniczno – konstrukcyjnej).

Zadanie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020. Zadanie jednoroczne, edycja 2016.

W związku z powyższym termin realizacji zadania nie może ulec zmianie i jest ostateczny!

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry,

celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Zaleca się aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę: Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 osoba wykonująca czynności polegające na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych była zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca udokumentuje zatrudnienie tych osób w następujący sposób: **poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ).**

Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań w następujący sposób: każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

Przewiduje się następujące sankcje za niespełnienie ww. wymagań

Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku byłego dworca PKP w Odolanowie z przeznaczeniem na dzienny dom seniora „SENIOR WIGOR”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie nw. prac:

2.1 Roboty elektroenergetyczne

Zakres prac obejmuje:

1. Linie zasilające,
2. Oprawy oświetlenia,
3. Instalacja niskonapięciowa,
4. Uziemienie ochronne,
5. Pomiary końcowe.

W kosztorysie ofertowym Oferent nie wycenia działu 3 „Instalacja elektryczna zewnętrzna” poz. 10.d.3, 11.d.3 przedmiaru robót branży elektroenergetycznej.

2.2 Roboty sanitarne

Zakres prac obejmuje:

1. Instalacja gazowa,
2. Instalacja c.o i c.t.,
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
4. Instalacja wodociągowa,
5. Instalacja ppoż.,
6. Wentylacja mechaniczna,
7. Technologia kotłowni

W kosztorysie ofertowym Oferent nie wycenia działu 7 „Klimatyzacja” poz. 175.d.7 przedmiaru robót branży sanitarnej.

2.3 Roboty budowlane

Zakres prac obejmuje:

1. Wymiana wycieraczek zewnętrznych z profili stalowych - 2szt,
2. Demontaż płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
3. Rozbiórka posadzki dla całej powierzchni podlegającej adaptacji, wykonanie nowej posadzki wg zestawienia materiałowego przegród,
4. Skucia tynku, należy przyjąć ok 30% powierzchni sufitów i ścian,
5. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej za wyjątkiem okien znajdujących się w połaci dachowej, wg części graficznej,
6. Wykonanie izolacji termicznej od wewnątrz poprzez płyty izolacyjne Multioporlub równoważne,
7. Wykonanie tynków i zabudów systemowych, malowanie, płytki na ścianach,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych,
9. Montaż sufitów podwieszanych oraz okładzin sufitowych,
10. Wykonanie otworów w stropie żelbetowym, demontaż komina,
11. Likwidacja otworów kanałów wentylacyjnych,
12. Prace związane z poddaszem nieużytkowym seg.D,
13. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do głównego wejścia oraz montaż balustrady,

14. Wyposażenie pomieszczeń (zestawienie wyposażenia wyszczególnione na str. 24 oraz 26 projektu budowlanego branży architektoniczno – konstrukcyjnej).

Uwagi !

W pom. 02 Szatnia seniorów i personelu Oferent wycenia 2 szt. ławki wymiary: 180 x 40 cm, wysokość siedziska: 40 cm),

Oferent nie wycenia routera.

15. Dodatkowe wyposażenie (zestawienie wyposażenia wyszczególnione na str. 33 projektu budowlanego branży architektoniczno – konstrukcyjnej).

Zadanie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020. Zadanie jednoroczne, edycja 2016.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Zaleca się aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę: Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 osoba wykonująca czynności polegające na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych była zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca udokumentuje zatrudnienie tych osób w następujący sposób: poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ).

Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań w następujący sposób: każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

Przewiduje się następujące sankcje za niespełnienie ww. wymagań

Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Poprzednie brzmienie:

Termin wykonania zamówienia: od dnia udzielenia zamówienia do dnia 26.12.2016 r.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

Część I - wyremontowanie i zaadaptowanie 7 pomieszczeń (zgodnie z załączonym rzutem parteru rys. A1 - pom. 01 wiatrołap, pom. 02 Szatnia, pom. 03 Pom. relaksu, pom. 08 korytarz, pom. 09 toaleta, pom. 010 pom. pielęgniarstwa, pom. 011 Pom. Klubowe) wraz z zakupem wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń w celu realizacji całego zadania (część I i część II) zgodnie z SIWZ do dnia 23/12/2016 r. umożliwiającym funkcjonowanie Dziennego Domu Senior Wigor.

Część II - pozostały zakres prac w pomieszczeniach 012-025 zgodnie z rzutem parteru rys. A1 do dnia 28.02.2017 r.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

Poprzednie brzmienie:

13.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta w postępowaniu: Remont oraz zmiana sposobu użytkowania części dworca PKP w Odolanowie z przeznaczeniem na dzienny dom seniora „SENIOR WIGOR” - 2 postępowanie, NIE OTWIERAĆ przed dniem 14.11.2016 roku, godz. 10:00”.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

13.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta w postępowaniu: Remont oraz zmiana sposobu użytkowania części

dworca PKP w Odolanowie z przeznaczeniem na dzienny dom seniora „SENIOR WIGOR” - 2 postępowanie, NIE OTWIERAĆ przed dniem 16.11.2016 roku, godz. 10:00”.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Poprzednie brzmienie:

14.1. Oferty należy składać do dnia 14.11.2016 roku, do godz. 09:30 w siedzibie Zamawiającego (adres: Rynek 11, 63-430 Odolanów, sekretariat). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2016 roku, o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.

Brzmienie po dokonaniu zmiany:

14.1. Oferty należy składać do dnia 16.11.2016 roku, do godz. 09:30 w siedzibie Zamawiającego (adres: Rynek 11, 63-430 Odolanów, sekretariat). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

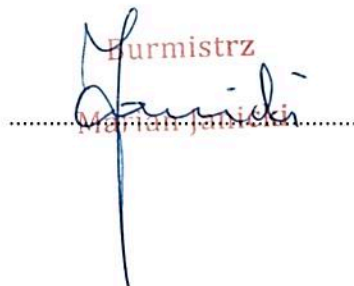
14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2016 roku, o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.

V. W związku ze zmianą treści SIWZ zmianie ulegają odpowiednie zapisy umowy, tj.

1. Termin realizacji zadania (podzielony na 2 części)

2. Warunki płatności

ZMIENIONA UMOWA STANOWIĆ BĘDZIE OSBNY PLIK DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO!



Sporządziła:
Agnieszka Janiak