**UMOWA Nr……….**

Zawarta w dniu ………..…………. 2019 r. w Odolanowie

pomiędzy:

Gminą i Miastem Odolanów

posiadającą numer NIP 622-27-31-888, numer REGON 250855127,

reprezentowaną przez

Jana Prokopa **- Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**

przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Beaty Gościniak

zwaną dalej  **„Zamawiającym”**

**a**

Firmą ………………………… …………………….  
z siedzibą ……………………………………………

NIP …………...................., Regon ………..............

reprezentowana przez:

……………………………………….

dalej zwanym **„ Wykonawcą”**

dalej łącznie zwanymi **„Stronami”**

zawarta została niniejsza umowa .

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ……....…...………… roku Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pn. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Raczyce – Uciechów w ciągu drogi powiatowej 5238 P.**
2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej zlokalizowanej bezpośrednio przy jezdni,

- poszerzenie każdego z pasów ruchu o 0,25 m (aktualna szerokość jezdni wynosi 5,00 m; docelowa 5,50 m) ,

- wykonanie zjazdów indywidualnych,

- wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego,

- wykonanie odwodnienia.

3. Szczegółowe dane:

1) Podstawowe parametry ścieżki pieszo-rowerowej:

- szerokość 2.00-2.50 m (lokalnie 1.50 m) z kostki brukowej betonowej, szarej grubości 6 cm (na wjazdach 8 cm),

- Spadek poprzeczny jednostronny 2% w kierunku jezdni,

- Długość ścieżki wynosi ok. 3142 m.,

- Na pewnych odcinkach projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej zaprojektowano barierę U-11a celem zabezpieczenia uczestników ruchu przed upadkiem z wysokości.

2) Konstrukcja ścieżki:

- Kostka betonowa brukowa w kolorze szarym o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 cm, typ kostka niefazowana.

- Podbudowa z chudego betonu gr. 15 cm

3) Konstrukcja wjazdów:

- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej w kolorze czerwonym, typ kostka niefazowana, gr. 8 cm

- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm

- Podbudowa z chudego betonu gr. 20 cm

4) Konstrukcja poszerzenia jezdni

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5 cm

- Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16P o grubości 7 cm

- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5) o gr. 18 cm

5) Odwodnienie ścieżki pieszo-rowerowej oraz drogi powiatowej, Przebudowa istniejących przepustów pod drogą powiatową:

Na odcinku przebiegającym we wsi Raczyce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, do której podłączone są wpustu uliczne. Należy je wyczyścić ponieważ są one całkowicie zamulone piaskiem.

Istniejący rów przydrożny po stronie projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej, zlokalizowany na wyjeździe z Raczyc w kierunku Uciechowa zostanie przykryty oraz skanalizowany. Przykrycie rowu wykonane zostanie z rur betonowych wipro klasy C z betonu B45 kielichowych o średnicy 500 mm. Na kanałach projektuje się studnie rewizyjne z prefabrykowanych elementów betonowych d = 1000 mm i 1200 mm z betonu o klasie wytrzymałości min. C35/45, wodoszczelnego (W10) F150. Odbiór wód opadowych z drogi przewiduje się poprzez wpusty z osadnikiem. Pozostałe odcinki sieci kanalizacji deszczowej wykonane będą z rur kanalizacyjnych kielichowych o średnicy zewnętrznej D315- D200 mm z PVC- U klasy S o sztywności obwodowej SN8 i połączeniach na uszczelkę. Zastosowane rury o litej, jednorodnej ściance.

Odcinek drogi powiatowej oraz ścieżka pieszo-rowerowa odwadniana poprzez wpusty które zostaną włączone do projektowanych ciągów kanalizacji deszczowej, które z kolei podłączone zostaną do skanalizowanych przepustów na wydłużanych odcinkach - tuż przed włączeniem do otwartych rowów melioracyjnych i przydrożnych.

Przebudowane zostaną 4 istniejące przepusty pod drogą powiatową rowów w melioracyjnych nr K-20, RL, RK-10, RK-3 w miejscowości Raczyce polegające na wydłużeniu istniejącego przepustu rurowego poza zasięg pasa ścieżki projektowanej Raczyce - Uciechów.

Dno rowu przy wylocie umocnione dyblami; na długości 10 m od wylotu ubezpieczone zostanie faszyną.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni pasa ruchu i ścieżki pieszo- rowerowej odprowadzane będą przebudowywanymi wylotami do rowów melioracyjnych.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej opracowanej przez MS Biuro Projektowe Michał Sroka.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1-4 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest on do wykonania wszelkich prac oraz spełnienia wszelkich świadczeń wynikających z dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, kosztorysu ofertowego, przedmiarów prac oraz pozostałej dokumentacji projektowej, w tym OST i ST. W razie nie ujęcia w dokumentacji umowy pewnych prac, lub sprzeczności postanowień tej dokumentacji winien on wykonać umowę biorąc pod uwagę gospodarcze przeznaczenie realizowanej inwestycji. O każdym fakcie sprzeczności tej dokumentacji wykonawca winien jest poinformować pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do ewentualnej zmiany zakresu prac lub wykonywania umowy.
4. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie   
   z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej lub równoważnych zgodnie z zapisami w SIWZ. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z dokumentacją projektową i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca, może wykonać pracę przy pomocy podwykonawców tylko na zasadach określonych w **§ 10** niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac ze względu na cel tej umowy, a nie objętych projektem budowlanym i wykonawczym, kosztorysem ofertowym lub specyfikacją techniczną wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
11. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy do polecenia na piśmie wykonawcy:
    1. wykonania robót zamiennych,
    2. dokonania zmian kolejności wykonywanych robót,
    3. wykonania robót koniecznych.
12. Wydane przez zamawiającego polecenia, o których mowa w punkcie poprzednim nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze postanowień tej umowy. Skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek wykonawcy terminów zakończenia wykonywania robót (o ile wykonawca udowodni, że skutki realizacji poleceń uniemożliwią dochowanie terminów umownych) oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
13. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
14. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, stanowią własność Zamawiającego i wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie niepogorszonym. Materiały i części uzyskane z rozbiórki wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu i dostarcza na swój koszt na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania.

**§ 2**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru poszczególnych branż:

…………………………………………………………………………..

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy poszczególnych branż:

…………………………………………………………………………..

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie placu budowy,
3. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
4. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
5. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. wykonanie robót objętych dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
8. uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
9. nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
10. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu,
11. wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
12. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
13. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu   
    i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
14. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
15. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
16. zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
17. koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
18. zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
19. prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
20. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
21. zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
22. terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów i rękojmi,
23. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
24. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców,
25. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
26. pomoc w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku,
27. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
28. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
29. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
30. zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich lub zapewnienie bezpieczeństwa tych osób – w czasie oraz po wykonywaniu prac w ramach tej umowy,
31. Jeżeli wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
32. Wykonawca oświadcza, iż :
33. otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
34. zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
35. nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

**§ 4**

## Termin wykonania umowy

1. Końcowy termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy ustala się na:
2. **I etap robót do dnia 30.09.2019 r. -** Wykonawca jest zobowiązany w ramach wskazanego terminu, do wykonywania prac o wartości według kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do oferty wykonawcy w wysokości do   
   1 300.000,00 zł brutto. W przypadku wykonania większej ilości prac zapłata za nie nastąpi w roku 2020 r., Wykonawca tym samym nie jest zobowiązany do wykonania w roku 2019 r. większej ilości prac aniżeli o wartości do 1 300.000,00 zł.
3. **II etap robót do dnia 30.06.2020 r.**
4. Jeżeli wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych, w terminie o którym mowa   
   w **§ 6 ust. 2**, Zamawiający może odstąpić od umowy informując o tym pisemnie Wykonawcę.
5. Wszelkie istotne wydarzenia dotyczące przebiegu prac budowlanych (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu. W razie konieczności dalszy przebieg prac budowlanych należy uzgodnić na nowo w formie pisemnej.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy jest dokumentem stanowiącym załącznik do umowy, który określa poszczególne terminy wykonywania prac, etapów budowy oraz terminy i kwoty płatności im odpowiadające. Harmonogram określa jednostronnie zamawiający przy uwzględnieniu poniższych zasad, a wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac na jego podstawie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawarcia tej umowy propozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego, który następnie będzie załącznikiem do tej umowy. Jeżeli wykonawca nie przedstawi w tak zakreślonym terminie pisemnej propozycji tego harmonogramu rzeczowo – finansowego, to wyraża zgodę na opracowanie tego harmonogramu jednostronnie przez inwestora.
   1. Jeżeli dostarczony przez wykonawcę zgodnie z powyższymi zapisami harmonogram rzeczowo – finansowy będzie w ocenie zamawiającego dla niego nieodpowiedni i to niezależnie od przyczyn takiego stanu rzeczy, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: do zmiany poszczególnych zapisów lub całego harmonogramu lub zażądania od wykonawcy przedstawienia nowej propozycji harmonogramu.
   2. Po zakończeniu powyższej procedury Zamawiający określi harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie załącznikiem do tej umowy. Wykonawca zaś zobowiązuje się do wykonywania prac na podstawie tego harmonogramu i zgodnie z jego postanowieniami.
8. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie lub zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W szczególności w razie zagrożenia terminowości, przekroczenia terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym albo nie właściwej jakości wykonywanych przez wykonawcę prac, zamawiający jest uprawniony do powierzenia tych prac, lub całej inwestycji osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy.
9. Wszelkie istotne wydarzenia dotyczące projektowania i przebiegu Prac budowlanych (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu. W razie konieczności dalszy przebieg Prac budowlanych należy uzgodnić na nowo w formie pisemnej.

**§ 5**

1. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy.
2. Ustalony w Umowie termin zakończenia może ulec zmianie w przypadkach wymienionych   
   **w punkcie 22.2 SIWZ**.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi byś spowodowana przyczyną rzeczywistą   
   i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.

**§ 6**

## Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy, nie później niż 14 dni od przekazania placu budowy.

**§ 7**

## Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej lub równoważnych przedstawionych w ofercie zgodnie ze SIWZ. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

**§ 8**

**Zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy i sposób rozliczeń**

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej **kwocie brutto…………………..…… zł**, słownie:

………………………………………………………………, w tym **VAT** ………………..zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
   1. wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie   
      i dokumentacji projektowej wraz z materiałami,
   2. wszelkie wyroby, materiały budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
3. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Niniejsza Umowa określa możliwe odstępstwa od tej reguły. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Prac budowlanych objętych niniejszą Umową wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługuje za prace wykonane. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy, jak również w przypadku nie wykonania przez wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy. W przypadku jeżeli takie ograniczenie zakresu lub niewykonanie nastąpi (jak w zdaniu poprzednim) wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie jego wynagrodzenia wedle obliczeń zamawiającego dokonanych na podstawie cen określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców. Jeżeli wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia tego zapisu lub na skutek nie przekazania informacji o podwykonawcach, lub dany podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do inwestora z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonywania umowy. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców lub części takich należności, zamawiający jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do zamawiającego.
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało **6 fakturami częściowymi i 1 fakturą końcową** za wykonane i odebrane protokolarnie przez inspektora nadzoru elementy robót **według następujących zasad, z zastrzeżeniem pkt. 3) poniżej:**
7. **dla I etapu robót (do dnia 30.09.2019 r.), w następującej wysokości maksymalnej:**
   * + 1. I płatność – do kwoty 350 000,00 zł brutto,
       2. II płatność – do kwoty 350 000,00 zł brutto,
       3. III płatność – do kwoty 600 000,00 zł brutto.

Faktury częściowe wystawanie będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego danego elementu robót nie częściej niż raz w miesiącu, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót. Przy czym protokół odbioru częściowego ma jedynie znaczenie finansowe i nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przez wykonawcę umowy.

Faktury częściowe mogą być wystawiane na kwoty nie wyższe niż wyżej określone w niniejszym punkcie (pkt 7 ppkt 1) a, b i c ). **Wystawienie faktury częściowej w wyższej wysokości i to nawet mimo wykonania większego zakresu prac nie powoduje powstania zobowiązania zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia**, zapłata za te prace nastąpi przy kolejnej fakturze częściowej albo końcowej, zgodnie z zasadami fakturowania określonymi powyżej.

1. **dla II etapu robót (do dnia 30.06.2020 r.), w następującej wysokości maksymalnej:**
2. I płatność – do kwoty 400 000,00 zł brutto,
3. II płatność – do kwoty 400 000,00 zł brutto,
4. III płatność – do kwoty 400 000,00 zł brutto,
5. IV płatność – FV końcowa, regulująca pozostałą kwotę wskazaną w ofercie.

Faktury częściowe wystawanie będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego danego elementu robót nie częściej niż raz w miesiącu, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót. Przy czym protokół odbioru częściowego ma jedynie znaczenie finansowe i nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przez wykonawcę umowy.

Faktury częściowe mogą być wystawiane na kwoty nie wyższe niż wyżej określone w niniejszym punkcie (pkt 7 ppkt 2) a, b, c i d).

**Wystawienie faktury częściowej w wyższej wysokości i to nawet mimo wykonania większego zakresu prac nie powoduje powstania zobowiązania zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia**, zapłata za te prace nastąpi przy kolejnej fakturze częściowej albo końcowej, zgodnie z zasadami fakturowania określonymi powyżej.

1. **W przypadku gdy warunki pogodowe albo inne czynniki niezależne od wykonawcy spowodują, że nie będzie można wykonywać prac w pewnych miesiącach (np. okres zimowy), a w innych miesiącach będzie można prace zintensyfikować – to wówczas wykonawca będzie miał prawo do wystawienia do dwóch faktur częściowych na łączną kwotę do 800.000,00 zł (brutto) w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w ramach II etapu prac. Sposób i przesłanki do wystawienia faktur częściowych, zasady odbiorów częściowych nie ulegają zmianie.**
2. **Wykonawca wystawiał będzie f-ry na: Gmina i Miasto Odolanów, NIP 622-27-31-888, Urząd Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów.**

**§ 9**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
2. podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego albo końcowego,
3. przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową,
4. przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z  przepisami prawa.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy **nr ……………………………………** w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
7. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania uwag od Wykonawcy lub dnia, do którego Wykonawca miał zgłosić uwagi.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

* 1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia wymienione w ust. 2.
  2. Wykonanie kluczowych części zamówienia dotyczy następujących części:

…………………………………………………………

* 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 4.
  2. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:

1) ...........................................................,

2) ...........................................................,

3) ........................................................... .

* 1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określonemu w ofercie lub wskazanemu później (pod warunkiem wskazania tego zakresu prac do wykonania przez podwykonawcę) przetargowej wykonanie części zamówienia pod warunkiem, ze posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
  2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.
  3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, zamawiający określa następujące wymagania których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- zgodność z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

-termin zapłaty wynagrodzenie nie dłuższy niż 30 dni ,

- termin zakończenia wykonywania robót przez podwykonawcę nie może być późniejszy od terminu zakończenia wykonywania robót przez wykonawcę,

- forma pisemna umowy

-precyzyjnie opisany przedmiot umowy.

* 1. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność lub w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na wybór konkretnego podwykonawcy, wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż podwykonawca spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Podpisanie ewentualnego kontraktu z podwykonawcą nastąpi po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego. Do wniosku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o podwykonawstwo. Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzany mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
  2. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą, projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 8 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 8 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
  4. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawca stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt. 1-3.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  8. za  brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  9. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia otrzymania sprzeciwu.
  12. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych określonych w umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści lub na zasadach ogólnych.
  14. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
  15. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonania przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

**§ 11**

## Warunki odbioru robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru częściowego oraz końcowego jest odpowiednio część oraz całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
5. odbiór robót częściowych,
6. komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
7. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem, które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
8. Wykonawca poinformuje pisemnie Inwestora o wszelkich odbiorach również częściowych lub wstępnych maksymalnie na 10 dni (roboczych) przed terminem ich dokonania. Odbiory dokonywane będą w obecności przedstawiciela wykonawcy.
9. **Protokół odbioru częściowego**
   1. Po zakończeniu etapu robót wynikającego, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
   2. Do zawiadomienia wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty wymagane niniejszą umową (wraz załącznikami) oraz przepisami prawa, w tym:
      1. atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim
      2. dziennik budowy,
      3. oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
      4. protokóły prób, badań i sprawdzeń,
      5. rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora i materiałów rozbiórkowych.
   3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru.
   4. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
   5. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
10. **Protokół odbioru końcowego**
    1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy następujące dokumenty:
       1. protokóły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
       2. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
       3. dziennik budowy,
       4. oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
       5. protokóły prób, badań i sprawdzeń,
       6. rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora i materiałów rozbiórkowych
       7. rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto.
11. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
12. Odbiory, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
13. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin częściowego oraz końcowego odbiór robót, nie późniejszy jednak niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
14. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym i niniejszą umową.
15. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
16. Przed zgłoszeniem do komisyjnego odbioru w obiekcie winny zostać dokonane wszelkie regulacje techniczne instalacji wewnętrznych, potwierdzone stosownymi protokołami.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego lub częściowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub powierzyć ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy,
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
       1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
       2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów   
    z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac na koszt oraz ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad, albo prac osób trzecich. Zamawiający jest uprawniony do potrącania mogących wyniknąć z tego kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub usterek lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez wykonawcę obiektu.
20. W razie odmowy usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w czasie odbiorów dokonywanych na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej na ryzyko oraz koszt Wykonawcy. Uprawnienie takie Zamawiający nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego, końcowego lub ostatecznego.
21. Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.

**§ 12**

**Kary umowne. Odszkodowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego   
      w § 4 ust. 1 pkt A lub pkt B umowy (I etap robót do dnia 30.09.2019r., II etap robót do dnia 30.06.2020r.) – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
   2. w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
   3. w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
   4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
   5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1,
   6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
      * 1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
        2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

### § 13

**Rękojmia, Gwarancja Jakości i usunięcie wad**

1. Wykonawca udziela rękojmi (4 lat) iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość Prac budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo Wykonawca udziela również **……………. miesięcy gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany   
   do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego i wynosi 4 lata dla prac budowlanych w tym budowlano-montażowych,
5. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie:

- pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub

- faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie

do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.

1. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki.
2. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym   
   w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
4. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
6. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie   
   lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu ....................... Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zabezpieczenie), w wysokości ………........……zł (słownie: …………….......................……), co stanowi **5 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wykonawcy wynikającego z umowy w formie …………….….., pod nr ..........................., co stanowi 100 % kwoty zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

* 70 % wysokości zabezpieczenia gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym,
* 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót lub nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót,

* 1. wykonawca nie realizuje Prac budowlanych zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
  2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  3. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, OST, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania przyjmującego zamówienie (Wykonawcy) do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  6. Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy.

1. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy   
   z przyczyn określonych w ust.1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
5. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
6. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
7. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
9. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy   
   i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych niniejszą umową Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pozbawione wad i ukończone należycie prace dotychczas wykonane, na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wynagrodzenie nie może jednak przekroczyć kwoty odpowiadającej stosunkowi prac wykonanych i przewidzianych w kosztorysie ofertowym wykonawcy (lub odpowiedniej jego pozycji) z oferty do odpowiadającej mu części wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8pkt. 1 umowy (wartość umowy podzielone przez procent zaawansowania prac). Zamawiający jest uprawniony do umniejszenia tego wynagrodzenia o koszty związane z odstąpieniem przez niego od umowy w tym takie m.in. jak kar umownych dla Wykonawcy, innych roszczeń do których będzie zobowiązany do wypłacenia oraz własnej szkody oraz wynagrodzenia przyszłego Wykonawcy.

**§ 16**

## Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa może być zmieniona w przypadkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest SIWZ.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: jedna dla Wykonawcy, dwie dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………………………………….. ………………………………………………….....