**UMOWA Nr……….**

Zawarta w dniu …………………. 2019 r. w Odolanowie

pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Odolanów

posiadającą numer NIP 622-27-31-888, numer REGON 250855127,

reprezentowaną przez

**Jana Prokopa - Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**

przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Beaty Gościniak

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.........................................

............................................

NIP ........................... Regon ...............................

reprezentowanym przez:

................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

**Przedmiot Umowy (Zamówienia)**

1. Umowa, zwana dalej Umową, jest następstwem wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej PZP. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej na następującą część zamówienia:
   1. **I część zamówienia obejmująca obręb SOL 1** ODOLANÓW, UCIECHÓW, RACZYCE;
   2. **II część zamówienia obejmująca obręb SOL 2** BONIKÓW, GARKI, GLIŚNICA, GORZYCE MAŁE, NABYSZYCE, ŚWIECA, TARCHAŁY WIELKIE, WIERZBNO, \*

***\* Niepotrzebne skreślić***

została zawarta umowa o niniejszej treści.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy oraz montażu w indywidualnych gospodarstwach domowych prosumenckich instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (kolektory słoneczne) na terenie Gminy i Miasta Odolanów w **formule "zaprojektuj i wybuduj" zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ, SIWZ oraz ofertą wykonawcy w ramach części zamówienia określonych w ust. 1 powyżej**
2. **Ogólny zakres prac do wykonania (opisany został także w Opisie Przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ):**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa oraz montaż w indywidualnych gospodarstwach domowych prosumenckich instalacji Odnawialnych Źródeł Energii **(kolektory słoneczne)** na terenie Gminy i Miasta Odolanów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3.2 Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (dla każdego obiektu budowlanego 1 projekt) wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, a następnie po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego wykonanie wszelkich prac budowlano – montażowych z dokumentacji projektowej i niniejszej umowy wraz z załącznikami do niej wynikających w tym również: przeprowadzenie szkoleń instruktażowych dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji i serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmiw sposób określony w tej umowie, a w szczególności w programie funkcjonalno – użytkowym.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.**

3.3 Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i montaż:

**Instalacji kolektorów słonecznych** wytwarzające energię cieplną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej w 98 indywidualnych gospodarstwach domowych.

Instalacje **o łącznej mocy minimum 47142 W = 0,47142 MW** (moc jednego kolektora minimum 1620 W, zainstalowanych zostanie 291 szt.) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach mieszkańców Gminy i Miasta Odolanów – łącznie na **98 obiektach**.

* o mocy 3,24 kW, 2 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 250l - 24 szt. instalacji,
* o mocy 4,86 kW, 3 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 300l - 53 szt. instalacji,
* o mocy 6,48 kW, 4 szt. kolektorów słonecznych płaskich, poj. zasobnika 400l - 21 szt. instalacji.

W zależności od uwarunkowań technicznych przewiduje się montaż instalacji na dachach budynków mieszkalnych (88 szt. instalacji), elewacjach budynków mieszkalnych (3 szt. instalacji), dachach garaży/budynków gospodarczych wolnostojących (7 szt. instalacji).

**Za zgodą IZ WRPO 2014 – 2020 dokonano zmiany materiału, z którego wykonany będzie zasobnik ze stali Duplex na stal emaliowaną.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji instalacji w ramach wydzielonego obszaru jak również, jeżeli lista "kandydatów" rezerwowych na instalację nie umożliwi bezpośredniej zamiany w danym obszarze, wówczas zmiana może wybiegać poza dany obszar.**

**3.4.** **Wymagania zamawiającego:**

1. Zamawiający wymaga, aby urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego były objęte gwarancją nie mniejszą niż 10 lat;
2. Zamawiający wymaga, aby wady ukryte kolektorów słonecznych były objęte gwarancją nie mniejszą niż 10 lat;
3. Zamawiający ponadto wymaga 25 lat gwarancji na moc urządzenia;
4. Zamawiający ponadto wymaga gwarancji na:
5. podgrzewacz wody – 12 lat,
6. pozostały osprzęt instalacji solarnej minimum 5 lat gwarancji,
7. sterowniki 5 lat gwarancji,
8. konstrukcja 15 lat.
9. Zamawiający ponadto wymaga wykonania przeglądów serwisowych i serwisowania w okresie trwałości projektu (5 lat od płatności końcowej na rzecz Zamawiającego) w sposób określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik do umowy);
10. Zamawiający ponadto wymaga wymiany przynajmniej 1 raz, w okresie trwałości projektu wymiany płynu solarnego w każdej instalacji;
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację dla każdego obiektu budowlanego w celu określenia stanu technicznego elementów konstrukcyjnych do których montowane będą instalacje OZE wraz z dokonaniem stosownych obliczeń i umieszczeniem ich w projekcie budowlano – wykonawczym;
12. Zamawiający wymaga również wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej do zamawiającego, oświadczenia projektanta branży konstrukcyjnej, iż konstrukcja budynku na którym będzie montowana instalacja wytrzyma obciążenie instalacji;
13. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym mieszkańców uczestniczących w projekcie w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji przed oddaniem instalacji do użytku, jak również wykona ich pierwszy rozruch, osiągając zakładane parametry;
14. Projekty budowlano-wykonawcze dla każdej lokalizacji w kolejnych etapach przygotowywania będą omawiane, konsultowane i ostatecznie zatwierdzone przez Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnego zatwierdzenia każdego projektu budowlanego i bez tego zatwierdzenia nie może przystąpić do wykonywania prac. Jednocześnie uzyskanie zatwierdzenia nie oznacza kontroli projektu pod kątem istnienia wad lub usterek, kompletności i poprawności pod kątem obowiązujących przepisów. **Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym. Przekazywanie kolejnych projektów nie może następować pojedynczo, ale wykonawca będzie przekazywał projekty w ilościach minimalnie po 15 sztuk;**
15. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W niniejszym zamówieniu podczas montażu uwzględnić należy wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, jeśli w danej lokalizacji zachodzi taka potrzeba).

**4. Przedmiotowe zamówienia jest podzielone na 2 części:**

1. część 1 - OBRĘB SOL 1 - ODOLANÓW, UCIECHÓW, RACZYCE – 49 instalacji.
2. część 2 - OBRĘB SOL 2 - BONIKÓW, GARKI, GLIŚNICA, GORZYCE MAŁE, NABYSZYCE, ŚWIECA, TARCHAŁY WIELKIE, WIERZBNO – 49 instalacji.

Szczegółową lokalizację poszczególnych instalacji stanowi załącznik nr 12 do SIWZ.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy, montażu, uruchomienia i serwisu gwarancyjnego zestawów określonych w ust. 3 zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU), a także zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową i SIWZ, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli w dokumentacji przetargowej zastosowano nazwy materiałów należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, urządzenia, jeżeli ich zastosowanie wraz pozostałymi materiałami i urządzeniami pozwoli uzyskać systemy grzewcze o parametrach opisanych w SIWZ i jej załącznikach. Wszelkie materiały muszą być zgodne z odpowiednimi normami, które pozwalają na ich zastosowanie na terenie Polski.
4. Wszystkie użyte w SIWZ, załącznikach do SIWZ normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 Ustawy Pzp należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym powyżej. Przy każdorazowym użyciu oznaczenia normy w SIWZ lub załącznikach, należy przyjąć, iż jest ona opatrzona dopiskiem „lub równoważna”.
5. Zamawiający oświadcza, że zadanie o którym mowa w § 1 współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach WRPO na lata 2014-2020.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania prac w taki sposób, aby nie doprowadziło to do uszkodzenia pokryć dachowych, oraz pozostałych elementów dachu. W razie gdy w dachach powstaną nieszczelności i będzie to miało związek z pracami wykonanymi przez wykonawcę, to wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich takich nieszczelności lub pozostałych wad dachów, które mają związek z pracami wykonanymi przez wykonawcę, łącznie z wymianą m.in.: dachówek, blachodachówek, deskowania, papy, membran lub innych użytych w dachach mieszkańców materiałów budowlanych. Okres ponoszenia odpowiedzialności za nieszczelności pokryć dachowych związane z pracami wykonawcy trwać będzie przez okres równy okresowi gwarancji jakości na prace montażowe określony w §8 ust. 2 umowy. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usuwania tych w/w nieszczelności lub innych wad dachów w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, to zamawiający jest uprawniony do podjęcia wykonania wszystkich czynności określonych w tym punkcie samodzielnie na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Zakres i sposób wykonania umowy określają:
8. treść tej umowy ,
9. Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2,
10. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiący załącznik nr 1,
11. Oferta Wykonawcy wraz z formularzami, stanowiąca załącznik nr 3.

W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty mają pierwszeństwo w kolejności określonej powyżej.

§ 2

**Obowiązki stron**

1.Strony umowy zobowiązane są do:

1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu mowy;

2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy listy nieruchomości do montażu zestawów w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy;

2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie;

4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

3. Obowiązki Wykonawcy:

3.1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

1. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;
2. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednim kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
3. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.);
4. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Ubytki powstałe w wyniku prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuwania otworów) należy usunąć (np. zaszpachlować) i doprowadzić do stanu pierwotnego;
5. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
6. skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
7. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
8. zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, stron trzecich i właścicieli nieruchomości;
9. wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych zestawów;
10. opracowania kompletnej dokumentacji podwykonawczej w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu w czasie czynności odbiorowych;
11. reakcji w ramach gwarancji i jakości na wezwanie w czasie nie dłuższym niż 48 h (zgodnym z zapisami z PFU);
12. współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia;
13. terminowego zgłaszania prac do odbioru;
14. przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
15. utrzymania porządku w miejscach realizacji prac;
16. indywidualnego przeszkolenia każdego właściciela/użytkownika budynku w zakresie obsługi zainstalowanych zestawów potwierdzonego przez strony protokołem z przeprowadzonego szkolenia wraz z dostarczeniem, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji. Wykonawca do każdej instalacji zobowiązany jest opracować instrukcję użytkowania, eksploatacji i serwisowania zestawu. Instrukcja ta ma być opracowana na podstawie wytycznych producenta urządzeń, materiałów (kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji), które będą dołączone do powyższej instrukcji. W instrukcji muszą znaleźć się informacje między innymi na temat: elementów eksploatacyjnych instalacji, które należy wymieniać aby instalacja prawidłowo działała wraz z informacją jak często należy je wymieniać, ponadto informacje na temat przeglądów okresowych poszczególnych elementów zestawu. Wykonawca w powyższej instrukcji winien zawrzeć wszystkie informacje mające wpływ na prawidłowe działanie zestawu oraz trwałość zestawu;
17. podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w terminie i warunkach określonych przez Zamawiającego na cele realizacji przedmiotu Umowy;
18. przedstawienie Zamawiającemu opinii kominiarskiej jeżeli zostanie wykorzystany kanał techniczny lub wentylacyjny;
19. Obowiązkiem wykonawcy jest również doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem do miejsca posadowienia montowanych urządzeń.
20. Do obowiązków wykonawcy należy również demontaż istniejącego zasobnika i usunięcie go z miejsca montażu nowego urządzenia.
21. zdemontowanie istniejącego zbiornika CWU;
22. przygotowanie instalacji elektrycznej dla podłączenia instalacji leży po stronie Wykonawcy.

3.2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1 PZP dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane zestawy w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawów przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.

3.3.Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy  
i montażu zestawu solarnego w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.

3.4.Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu zestawu w konkretnych lokalizacjach z Właścicielami nieruchomości w terminie 2 dni przed planowaną dostawą zestawu. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu zestawu obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

3.5. Z uwagi na fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na wykonanie dostawy wraz z montażem zestawu, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.

3.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

3.7. Wykonawca oświadcza, zobowiązuje się i gwarantuje, że zamontowane zestawy osiągną niżej wymienione wskaźniki:

1. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych - 0,4700 MWt ,
2. Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE - 336,11 MWht/rok,
3. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – 120,82 tony ekwiwalentu CO2/rok.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców budynków o planowanym wejściu na teren nieruchomości, na której będzie instalowany zestaw, nie później niż z 2- dniowym wyprzedzeniem.

1. W przypadku zakwestionowania przez zamawiającego jakości wykonanego przedmiotu zamówienia lub parametrów, wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub zlecenia badań lub prac dodatkowych, a koszty tych badań i prac ponosić będzie wykonawca. Jeżeli wykonawca będzie uchylał się od tego obowiązku zamawiający jest uprawniony do zlecenia tych badań lub prac na jego koszt i ryzyko.
2. W okresie trwałości projektu wykonawca zobowiązany jest do usuwania uszkodzeń dachów wynikłych z błędnego wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się, i jednocześnie składa oświadczenie, że**: instalacja w obiekcie została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

§ 3

**Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.

2. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych i instalacyjnych przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty dotyczące zestawów, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Minimalne parametry instalacji zestawów (kolektorów słonecznych) dla urządzeń równoważnych wskazane zostały w załączniku do SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów w zestawach:

1) karty katalogowe,

2) certyfikat na znak bezpieczeństwa,

3) deklarację zgodności/deklarację właściwości użytkowych,

4) atesty/ aprobaty techniczne niezbędne do potwierdzenia zgodności parametrów elementów instalacji.

Powyższe dokumenty mogą być wystawione przez Producenta lub niezależne jednostki certyfikujące. Nie dopuszcza się w tym zakresie Oświadczeń Wykonawcy.

§ 4

**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Termin wykonania umowy – od dnia podpisania umowy do dnia **16.12.2019 r.**

Przez wykonanie Przedmiotu Umowy należy rozumieć całkowite zakończenie prac i ich odbiór końcowy.

2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi, albo dokona jednostronnie zmian w harmonogramie w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego, jak również musi uwzględnić zmiany do harmonogramu wprowadzone przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, albo zmian do dostosowania harmonogramu do wskazań lub zmian dokonanych przez Zamawiającego. Jeżeli wykonawca nie przedstawi harmonogramu zgodnie z niniejszym ustępem, to przygotuje go jednostronnie zamawiający.

3. Harmonogram realizacji umowy musi zawierać:

1) datę rozpoczęcia dostawy i montażu na poszczególnych obiektach/nieruchomościach;

2) datę zakończenia prac;

3) ustaloną datę odbioru częściowego/końcowego danej lokalizacji.

4. Wykonawca w razie konieczności będzie składał Zamawiającemu stosowną aktualizację tego harmonogramu. Aktualizacja nastąpi w trybie określonym w ust. 2 i wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego.

5. Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

§ 5

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót;

2) Odbiór końcowy po zakończeniu robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót.

2. Odbiory częściowe i końcowy dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót podlegających odbiorowi i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Odbiór częściowy ma znaczenie jedynie finansowe i nie stanowi potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac. Dokumenty wymagane podczas odbioru robót dotyczące każdego zamontowanego zestawu określa Zamawiający, które obejmują m.in:

a) Karty katalogowe dla każdego elementu instalacji solarnej;

b) Protokoły prób szczelności i pomiarów;

c) Protokoły z uruchomienia zestawów przy udziale właścicieli nieruchomości;

d) Protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez użytkownika zestawu;

e) Instrukcje obsługi zestawów;

f) Deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w zestawach;

g) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a w razie potrzeby terenów sąsiednich;

h) dostarczenie dokumentu potwierdzającego uzyski energii cieplnej zainstalowanych zestawów w postaci dokumentu wystawionego przez Producenta lub niezależne jednostki certyfikujące;

i) dostarczenie dokumentu potwierdzającego wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych w postaci dokumentu wystawionego przez Producenta lub niezależne jednostki certyfikujące;

j) dostarczenie wyliczenia rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych z zainstalowanych zestawów;

k) oświadczenie wykonawcy i serwisu, w którym wskazuje on wyspecjalizowany serwis do dokonywania napraw gwarancyjnych, wad oraz usterek w zakresie określonym w umowie.

4. Do protokołu końcowego wykonanych prac wymaga się, aby Wykonawca dołączył oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac oraz o wykonaniu ich zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Umową.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego lub częściowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub powierzyć ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
     1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
        z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
     2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów   
   z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac na koszt oraz ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad, albo prac osób trzecich. Zamawiający jest uprawniony do potrącania mogących wyniknąć z tego kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub usterek lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez wykonawcę obiektu.
3. W razie odmowy usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w czasie odbiorów dokonywanych na podstawie niniejszej umowy lub w razie niekompletności dokumentacji wymaganej umową przy odbiorze, Zamawiający ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac lub dokumentacji osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Uprawnienie takie Zamawiający nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego, końcowego lub ostatecznego albo nie wykonania mimo wezwania zamawiającego do wykonania dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej i końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości brutto: ………………………..…… zł (słownie: ………………………… złotych).

2. Powyższa kwota jest zgodna z poniższym zestawieniem kwot jednostkowych, zgodnym z tym który został przedstawiony w ofercie :

Część 1 - Obręb – SOL 1 – Odolanów, Uciechów, Raczyce \*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obręb | Moc/ Ilość kolektorów | Ilość instalacji | Cena jednostkowa netto | VAT | Wartość podatku VAT | Cena jednostkowa brutto | Cena łączna brutto |
| Obręb – SOL 1 – Odolanów, Uciechów, Raczyce | 3240W / 2 kolektory | 12 |  | 8% |  |  |  |
| 0 |  | 23% |  |  |  |
| 4860W / 3 kolektory | 25 |  | 8% |  |  |  |
| 3 |  | 23% |  |  |  |
| 6480W / 4 kolektory | 9 |  | 8% |  |  |  |
| 0 |  | 23% |  |  |  |
| Podsumowanie | | | | |  |  |  |

Część 2 - Obręb – SOL 2 - Boników, Garki, Gliśnica, Gorzyce Małe, Nabyszyce, Świeca, Tarchały Wielkie, Wierzbno \*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obręb | Moc/ Ilość kolektorów | Ilość instalacji | Cena jednostkowa netto | VAT | Wartość podatku VAT | Cena jednostkowa brutto | Cena łączna brutto |
| Obręb – SOL 2 - Boników, Garki, Gliśnica, Gorzyce Małe, Nabyszyce, Świeca, Tarchały Wielkie, Wierzbno | 3240W / 2 kolektory | 11 |  | 8% |  |  |  |
| 1 |  | 23% |  |  |  |
| 4860W / 3 kolektory | 25 |  | 8% |  |  |  |
| 0 |  | 23% |  |  |  |
| 6480W / 4 kolektory | 9 |  | 8% |  |  |  |
| 3 |  | 23% |  |  |  |
| Podsumowanie | | | | |  |  |  |

***\* Niepotrzebne skreślić***

3. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy w tym: dostawę zestawów instalacji solarnych wraz z montażem, uruchomieniem i serwisem gwarancyjnym, roboty instalacyjne, koszt ewentualnych uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, zabezpieczenia terenu prac, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu sprzętu. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.

4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę wraz z przekazaniem do użytkowania zestawów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tak określonego wynagrodzenia które ma charakter niezmienny. W razie zmniejszenia zakresu prac do wykonania wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu zgodnie ze stawkami określonymi w ust. 2.

5. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, w tym również za dostawcom sprzętu lub urządzeń obejmujących zestawy (dostawcy sprzętu i urządzeń).

7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, oraz dokumentów rozliczeniowych, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie jedną fakturą końcową i jedną fakturą częściową. Kwota faktury częściowej nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 1 tej umowy. Każda faktura obejmować będzie kwotę wyliczoną w oparciu o ceny jednostkowe poszczególnych zestawów wykazanych w Formularzu cenowym załączonym do oferty wykonawcy.

9.Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy fakturą częściową będzie następować za wykonaną i odebraną protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego część prac określoną w umowie. Faktura częściowa wystawana będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego danej części prac na kwotę nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 1, a regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót. Przy czym protokół odbioru częściowego ma jedynie znaczenie finansowe i nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę umowy.

10.Faktura końcowa w wysokości 65% wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 1 może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11.**Płatność za należycie wykonany Przedmiot Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………...........**

12. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

**Gmina i Miasto Odolanów,**

**NIP 622-27-31-888**

**Urząd Gminy i Miasta Odolanów**

**ul. Rynek 11**

**63-430 Odolanów**

13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy.

15. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

16. **Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.**

§ 7

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. W dniu ....................... Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zabezpieczenie), w wysokości ………........……zł (słownie: …………….......................……), co stanowi **5 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wykonawcy wynikającego z umowy w formie …………….….., pod nr ..........................., co stanowi 100 % kwoty zabezpieczenia.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) Zwrot kwoty 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2) Zwrot kwoty 30 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady wykonanego zadania inwestycyjnego.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, których skutkiem miałoby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.

1. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad i usterek w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

§ 8

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi (7 lat) iż zarówno poszczególne świadczenia, ogniwa i kolektory opisane w paragrafie 1 tej umowy, jak również całość Prac w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad.
2. Dodatkowo wykonawca udziela również **........................lat** **gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową oprócz urządzeń wchodzących w skład zestawu, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, instalacji lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Na urządzenia wykonawca udziela gwarancji jakości na okres czasu, jaki określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, instalacji, zespołu urządzeń lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do bezpłatnego serwisowania urządzeń w okresie trwałości projektu (5 lat od płatności końcowej na rzecz Zamawiającego), dodatkowe postanowienia w tym zakresie zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy.
5. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
6. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad wykonawcy od chwili ich wykrycia.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego.
8. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie:

- pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub

- faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie

do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi   
   do usunięcia wady/usterki. Do usunięcia wad/usterek szczególnie uciążliwych, wykonawca przystąpi w natychmiast od chwili zawiadomienia.
2. Do gwarancji jakości na urządzenia wchodzące w skład zestawu zastosowanie mają dodatkowo następujące postanowienia:
   1. wykonawca wskaże wyspecjalizowany 24-godzinny serwis używający języka polskiego, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał 24-godzinny serwis urządzeń, którego siedziba znajduje się na terytorium Polski,
   2. w okresie trwałości projektu Wykonawca przynajmniej jeden raz bezpłatnie wymieni płyn solarny w każdej instalacji,
   3. czas dojazdu serwisanta do miejsca zgłoszenia będzie nie dłuższy niż 48 godzin od momentu powiadomienia serwisu lub momentu zgłoszenia awarii, wady w okresie gwarancji jakości,
   4. do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych (np. glikolu) w okresie trwałości projektu są po stronie Wykonawcy.
3. Za skuteczne zawiadomienie strony umowy uznają otrzymanie przez Zamawiającego potwierdzenia odbioru wezwania przez wykonawcę (zwrotne potwierdzenie odbioru) lub potwierdzenie otrzymania faksu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że dla usunięcia wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, skutecznym zawiadomieniem wykonawcy będzie otrzymanie przez zamawiającego potwierdzenia otrzymania faksu lub poczty elektronicznej.
4. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast.
5. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
6. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
7. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie   
   lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło w zakresie montażu i prac z tym związanych oraz dla umowy sprzedaży dla dostawy.

§ 9

**Kary umowne**

1. Zamawiający określa następujące kary umowne:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu zakończenia prac, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,

2) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji jakości lub rękojmi wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,

3) za zwłokę w realizacji umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa z §4 ust. 2, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,

4) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5) W przypadku przekroczenia czasu przystąpienia do usunięcia wady w okresie gwarancji lub rękojmi określonego w § 8 ust. 9 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,

6) W przypadku niewykonania przeglądów gwarancyjnych wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za niewykonanie danego przeglądu, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,

7) za przekroczenie czasu dojazdu serwisanta za czas powyżej 48h od dokonania zgłoszenia (§8 ust. 10 pkt c umowy) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 zł za każdą przekroczoną godzinę.

2. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej Umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

3. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli Zamawiający nie osiągnie założonych w Umowie wskaźników, Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie szkody Zamawiającego z tego tytułu, zaś w szczególności za obniżenie / zwrot środków otrzymanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach WRPO na lata 2014-2020.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Po upływie powyższego terminu Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Ustalony w Umowie termin zakończenia może ulec zmianie w przypadkach wymienionych   
   **w punkcie 22 SIWZ**.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi byś spowodowana przyczyną rzeczywistą   
   i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.

§ 11

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez zapłaty kar umownych w każdym czasie:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

W takim przypadku. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;

2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;

4) W razie wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią Umowy;

5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

6) Majątek firmy Wykonawcy zostanie zajęty przez organ egzekucyjny;

7) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy ponad 30 dni;

8) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z zapisami Umowy lub uzasadnionymi wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

9) W innych przypadkach przewidzianych w Umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 30 dni.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, a także Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w powyższym protokole;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;

3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie z terenu realizacji przedmiotu Umowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 8 niniejszej Umowy;

6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji Umowy.

6. Strona Umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od Umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia od zapłaty kar umownych określonych w § 9 niniejszej Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/sam, za wyjątkiem następującego zakresu: …………………………………………., który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania o zleceniu innych niż wskazane w ust. 1 prac podwykonawcom. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązując przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 t.j.).
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Strony w sprawach dotyczących Umowy porozumiewać się będą, składać oświadczenia albo wezwania pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
5. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Integralną część umowy stanowią:
   1. Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2,
   2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiący załącznik nr 1,
   3. Oferta Wykonawcy wraz z formularzami, stanowiąca załącznik nr 3.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**